AWADO.RU

НАШИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Недвижимость

- проектная документация для строительства и реконструкции, технические заключения;
- получение разрешений на строительство/ввод объектов в эксплуатацию;
- кадастровый учет (постановка и снятие с кадастрового учета, объединение и разделение помещений, объекты вспомогательного использования);
- согласования по земле (изменение территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования, уточнение границ, межевание);
- подготовка документов для внесения в ЕГРН зон с особыми условиями использования территории (охранных зон, публичных сервитутов, санитарно-защитных зон);
- снижение кадастровой стоимости земельных участков и зданий, оценка, судебные экспертизы;
- сопровождение сделок с недвижимостью (купля-продажа, аренда, мена);
- техническая инвентаризация (замеры зданий/помещений с подготовкой технического паспорта, в том числе для лицензии на алкоголь, для выноса объектов с пятна застройки);
- ТУ и технологическое присоединение по сетям (электроэнергия, вода, тепло, газ) + снижение стоимости подключения;
- согласование съездов и примыканий к автомобильным дорогам, проектов и схем организации дорожного движения.

2. Консалтинг по инвестиционным проектам

- разработка нетиповых схем взаимодействия участвующих лиц;
- консультирование собственников бизнеса;
- анализ рисков;
- правовой аудит.

3. Сопровождение сделок по Китаю

- поиск производителя и выбор товара;
- оплата санкционных товаров (группы ТН ВЭД 84, 85, 90);
- логистика;
- таможня.

4. Суд и арбитраж

- строительный подряд;
- возмездное оказание услуг;
- споры по электроэнергии;
- аренда, купля-продажа;
- неосновательное обогащение, вред/убытки;
- дебиторская задолженность.

5. Текущее сопровождение хозяйственной деятельности

- договорная работа;
- разработка документооборота;
- претензии, письма, досудебное урегулирование;
- письменные и устные консультации, абонентское обслуживание.